



CITTA' di ARESE

Città Metropolitana di Milano

**RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, LA
FORMAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMUNALE E LA
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

**Il Responsabile del Settore
P.P.V.S. - SIT e P.I.
*f.to (Geom. Sergio Milani)***



INDICE

1. OGGETTO DELL' APPALTO	3
2. PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE	3
2.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE	3
2.2. L'ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE PRESSO IL COMUNE	3
2.3. LA RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO.....	4
2.4. ELENCO DEI BENI IMMOBILI	4
2.5. FABBRICATI	4
2.6. TERRENI E AREE COMUNALI.....	5
2.7. OPERE ED IMPIANTI A RETE E DEMANIALI (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, CANALI, CIMITERI, RETE STRADALE, ETC.).....	5
2.8. VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO.....	6
2.9. PROBLEMATICHE DI TIPO TECNICO AMMINISTRATIVO.....	6
2.10. INFORMATIZZAZIONE DEI DATI	6
2.11. PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA GESTIONE E AGGIORNAMENTO CONTINUO DELL'INVENTARIO	7
3. ATTREZZATURE E DOCUMENTI	8
4. APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA: D.LGS. n. 81/2008	8
5. OBBLIGO DI RISERVATEZZA	8
6. PERSONALE E DOTAZIONE ORGANICA DEL GESTORE	8
7. TERMINI DI ATTUAZIONE DELL'APPALTO	9
8. DURATA DELL' APPALTO	10
9. AMMONTARE DELL' APPALTO	10
10. CONTROLLI E PENALI	10
11. PAGAMENTI	11
12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	12
13. STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI	12
14. CAUZIONE	13
15. POLIZZE ASSICURATIVE	13
16. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	14
17. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO	14
18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	14
19. VARIAZIONE DELLE OPERE DESIGNATE	14
20. CONTROVERSIE	15
21. RECESSO	15
22. TRATTAMENTI DEI DATI	15
23. DISCIPLINA DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE	15
24. NORME DI RINVIO	16
25. DISPOSIZIONI TRANSITORIE	16
CLAUSOLE EX ART 1341 CODICE CIVILE	16
ALLEGATO "A"	17



1. OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto consiste nelle prestazioni necessarie alla:

- 1.1. Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare comunale e creazione dell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente (Comune di Arese, di seguito anche Amministrazione Comunale ovvero Comune), la ricostruzione dello stato patrimoniale nonché l'individuazione di tutte le unità immobiliari la cui posizione giuridica, edilizia e catastale non risulti conforme allo stato di fatto del bene accertato, dotando l'Ente di un archivio aggiornato per una corretta compilazione del conto del patrimonio e del valore assicurativo, su adeguata piattaforma digitalizzata ai sensi della normativa vigente nel tempo;
- 1.2. Gestione e aggiornamento continuo dell'inventario per una corretta compilazione annuale del conto del patrimonio e del valore assicurativo dei beni, su adeguata piattaforma digitalizzata sulla base della normativa vigente nel tempo;
- 1.3. Gestione della trasmissione annuale dei dati riferiti a patrimonio e concessioni al Ministero competente e/o ad altro Ente competente sulla base della normativa vigente nel tempo.

2. PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

L'incarico dell'inventariazione dovrà essere personalizzato alle esigenze dell'Ente.

L'intervento dovrà prevedere l'organizzazione per la pianificazione delle attività, l'accertamento tecnico in loco con documentazione fotografica, per l'analisi di massima del patrimonio sotto il profilo della consistenza e della qualità, il reperimento della documentazione disponibile, la raccolta e il riordino della documentazione tecnica e degli atti forniti dall'Ente o reperiti presso terzi, nonché la restituzione attraverso banche georeferenziate su sistemi aperti. Nei seguenti punti del presente articolo viene descritta in modo puntuale ma comunque non esaustivo l'attività di cui trattasi.

2.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE

La rilevazione, elemento precisato all'art.1, punto 1.1 precedente, di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente dovrà avvenire nel rispetto di una corretta suddivisione e riclassificazione a seconda delle categorie per consentire la redazione dello stato Patrimoniale in conformità ai principi del D.lgs 118/2011 ovvero:

- a) Beni Immobili Demaniali (es.: strade, piazze, cimiteri, acquedotti, fognature ecc...);
- b) Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili (es.: municipio, edifici scolastici, alloggi, impianti sportivi, alloggi e.r.p., ecc.);
- c) Beni Immobili Patrimoniali Disponibili (es.: depositi, negozi, alloggi, capannoni, magazzini, terreni ecc...).

2.2. L'ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE PRESSO IL COMUNE

Questa fase prevederà l'analisi e il riordino di tutto il materiale documentale presente e utile all'attività inventariale presso gli uffici comunali.

E' richiesta al Gestore (di seguito anche Società appaltatrice) un'analisi della documentazione con particolare attenzione a:

- a) precedenti documenti inventariali;
- b) documentazione relativa ai valori assicurativi;
- c) banca dati del MEF;
- d) archivi degli atti rogati a favore e contro l'Ente presenti in Comune;
- e) repertorio del Segretario Generale Comunale per l'individuazione degli atti da lui rogati;
- f) Piano di Governo del Territorio vigente con particolare riferimento al Piano dei Servizi.

L'attività di cui innanzi dovrà consentire la predisposizione e la successiva attività di rilevazione e aggiornamento del patrimonio.



2.3. LA RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO

La rilevazione del patrimonio immobiliare dovrà essere effettuata dal Gestore attraverso personale qualificato. Le operazioni preliminari, propedeutiche alla formazione degli elenchi inventariali, dovranno portare ad un'accurata attività di ricerca presso la Conservatoria dei registri immobiliari, l'Agenzia delle Entrate e gli Archivi Comunali. Tale verifica dovrà consentire l'individuazione di eventuali situazioni giuridicamente non corrette e quant'altro utile e necessario per l'espletamento delle attività.

I beni immobili che non sono stati trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con i relativi atti di acquisizione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale, a richiesta dell'Ente, saranno inseriti dal Gestore nei relativi modelli d'inventario, indicando chiaramente la loro posizione giuridica. Successivamente, nei tempi indicati dall'Ente, il Gestore dovrà espletare le attività e gli adempimenti necessari alla trascrizione degli immobili e di cui al presente paragrafo nei competenti registri immobiliari.

Si precisa che tali adempimenti dovranno essere redatti in completa autonomia da parte del Gestore.

Per i beni nella disponibilità del Comune che non risultino definiti da atti di acquisizione il Gestore, dovrà predisporre l'istruttoria e la documentazione necessaria al fine del perfezionamento dell'atto secondo le modalità in uso nell'Ente e sulla base della legge vigente nel tempo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008 e s.m.i..

Al fine dell'espletamento delle attività oggetto del presente appalto il Gestore dovrà utilizzare il sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate (Ufficio Territorio - SISTER).

2.4. ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Il primo elenco rappresenta la base sulla quale procedere per l'attività vera e propria di classificazione, descrizione e valutazione del patrimonio immobiliare.

In questa fase si individueranno tutte le informazioni necessarie non solo ad una corretta ricostruzione del patrimonio, ma anche alla sua regolarizzazione e valorizzazione.

In particolare le rilevazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente dovranno essere effettuate al fine di consentire la redazione dello stato patrimoniale in conformità ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 118/2011 come indicato al precedente articolo 1.

2.5. FABBRICATI

Per ogni singola unità immobiliare o fabbricato nella disponibilità dell'Ente si provvederà ad eseguire accertamenti per la determinazione dello stato dei beni e della conformità catastale e congruità edilizia ai titoli abilitativi.

Per ciascuna singola unità immobiliare o fabbricato, che non risulti censito al catasto o che risulti accatastato, ma non conforme allo stato dei luoghi, il Gestore procederà all'aggiornamento catastale ivi compreso l'eventuale inserimento in mappa se necessario.

Per ciascuna singola unità immobiliare o fabbricato si procederà ad eseguire:

- a) La verifica di congruità dei beni rispetto allo stato dei luoghi;
- b) La stima patrimoniale, commerciale, assicurativa, indicando in modo analitico, al fine di renderlo esplicito, il processo di formazione che ha determinato i vari valori, (i criteri ed il calcolo devono essere esplicitati) di ciascun immobile, con la relativa relazione sullo stato di conservazione;
- c) La formazione di un fascicolo cartaceo e informatico con tutta la documentazione riguardante l'immobile così composta:
 - I. Fotografie dello stabile;
 - II. Planimetrie autorizzate;
 - III. Progetti impiantistici e/o dichiarazioni di conformità, ove disponibili;
 - IV. Documentazione relativa agli interventi e migliorie realizzate (determina e fattura);
 - V. Classificazione ai fini inventariali (demanio, patrimonio indisponibile e disponibile);
 - VI. Dati, mappa e schede catastali;
 - VII. Estratto del PGT e destinazione urbanistica;



- VIII. Atto di acquisizione (ove reperibile), o altro idoneo titolo;
- IX. Denominazione del venditore, e valore dichiarato ove reperibile ovvero di mercato stimato;
- X. Fitti attivi/passivi, canoni di concessioni attive, contratti di locazione, contratti d'uso gratuito ecc.;
- XI. Dati relativi ad eventuali utilizzatori;
- XII. Dimensionamento degli immobili e delle pertinenze (es. superficie, volume e georeferenziazione);
- XIII. Ubicazione del bene;
- XIV. Presenza di vincoli e/o servitù;
- XV. Valore patrimoniale, assicurativo e commerciale del bene con criterio di determinazione per ogni annualità;
- XVI. Titolo abilitativo edilizio, Agibilità e/o eventuali altre certificazioni e/o autorizzazioni (es.: C.P.I.).

In ogni fascicolo fabbricati saranno evidenziate tutte le situazioni anomale (singole unità immobiliari o fabbricati non censiti o non conformi allo stato dei luoghi, ecc.), tali segnalazioni saranno propedeutiche all'attività di regolarizzazione tecnico-amministrativa da parte del Gestore. Il Gestore procederà al necessario aggiornamento nei tempi definiti dall'Ente.

Infine dovrà essere definita la stima patrimoniale dei beni redatta in modo analitico, al fine di rendere esplicito, il processo di formazione che ha determinato il valore (ai fini della definizione del conto consuntivo annuale del Patrimonio).

2.6. TERRENI E AREE COMUNALI

Ogni singola particella risultante nella disponibilità dell'Ente (dal confronto le risultanze degli archivi della Conservatoria, del Catasto e di altri Enti/Uffici) sarà oggetto di verifica da parte del Gestore al fine di individuarne l'effettivo stato d'uso. Ogni singola particella nella disponibilità dell'Ente verrà individuata con l'esecuzione di opportuni sopralluoghi e dovrà portare alla raccolta dei seguenti dati:

- a) Estratto del PGT e destinazione urbanistica;
- b) Denominazione del terreno (eventuale) e sua localizzazione sul territorio;
- c) Classificazione ai fini inventariali (demanio, patrimonio indisponibile e disponibile);
- d) Condizione giuridica, tipo di possesso e utilizzazione, quota di possesso;
- e) Documentazione relativa agli interventi e migliorie realizzate (determina e fattura);
- f) Atto di acquisizione (ove reperibile), o altro idoneo titolo;
- g) Denominazione del venditore, dell'acquirente e valore dichiarato (ove reperibile) ovvero di mercato stimato;
- h) Fotografie delle aree;
- i) Dimensionamento delle aree (superficie e georeferenziazione);
- j) Vincoli e servitù eventualmente gravanti sul fondo;
- k) Consistenza del bene e georeferenziazione;
- l) Affitti attivi e passivi, canoni di concessione attive, contratti di locazione, contratti di uso gratuito ecc.;
- m) Dati relativi ad eventuali utilizzatori;
- n) Dati, mappa e schede catastali.

In ogni fascicolo terreni saranno evidenziate tutte le situazioni anomale (aree non censite o non conformi allo stato dei luoghi, ecc.), propedeutiche all'attività di regolarizzazione tecnico-amministrativa da parte del Gestore. Il Gestore procederà al necessario aggiornamento nei tempi definiti dall'Ente.

Infine dovrà essere definita la stima patrimoniale dei beni redatta in modo analitico, al fine di rendere esplicito, il processo di formazione che ha determinato il valore (ai fini della definizione del conto consuntivo annuale del Patrimonio).

2.7. OPERE ED IMPIANTI A RETE E DEMANIALI (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, CANALI, CIMITERI, RETE STRADALE, ETC.)



Il Gestore dovrà procedere alla valutazione economica sulle opere e dei beni demaniali e di impianti di rete sulle basi di quanto fornito dal Comune e sulla base delle banche dati disponibili.

2.8. VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Gestore dovrà, per la valutazione del patrimonio immobiliare e per la determinazione delle quote d'ammortamento d'esercizio, adottare i criteri legalmente vigenti nel tempo. Nello specifico dovrà procedere alla:

- a) Valutazione dei beni immobili demaniali di cui al precedente articolo 2.1;
- b) Determinazione delle immobilizzazioni in corso;
- c) Stima assicurativa dei beni;
- d) Stima commerciale dei beni;
- e) Stima patrimoniale dei beni;
- f) Determinazione del valore delle aree in diritto di nuda proprietà ex legge 167/62;
- g) Determinazione delle quote di ammortamento.

I beni immobili strumentali dell'Ente oggetto del presente Capitolato sono soggetti ad ammortamento annuo, secondo i coefficienti previsti dalla normativa vigente.

La determinazione delle quote di ammortamento relativamente a ciascun cespite dovranno essere coerenti all'articolato normativo per un corretto aggiornamento dei valori economico/patrimoniali e per la predisposizione del raccordo con il documento di bilancio. Per ogni cespite andrà calcolato il valore dell'ammortamento attivo con conseguente variazione del valore dello stato patrimoniale dell'Ente.

Tutte le stime dovranno essere effettuate in modo analitico, al fine di rendere esplicito, il processo di formazione che ha determinato il valore. Per ogni immobile dovrà essere redatta una idonea scheda che ne ricostruisca il valore contabile e conseguentemente il valore del patrimonio netto dell'Ente.

Il Gestore dovrà quindi provvedere alla definizione di un documento di sintesi dei valori patrimoniali comunali e assicurativi per lo stato patrimoniale.

2.9. PROBLEMATICHE DI TIPO TECNICO AMMINISTRATIVO

Nel corso dell'attività di accertamento il Gestore dovrà evidenziare le eventuali situazioni di anomalie tecnico amministrative relative agli immobili, che necessitano di essere regolarizzati, quali ad esempio:

- a) Anomalie in ambito catastale (fabbricati non censiti, non inseriti in mappa e difformi allo stato dei luoghi; fabbricati o terreni non più di proprietà ma ancora intestati all'Ente; (fabbricati abbattuti ma ancora censiti, ecc..) il Gestore dovrà procedere come già indicato ai precedenti articoli 2.5 e 2.6 alla regolarizzazione delle stesse ai sensi della normativa vigente nel tempo, in completa autonomia;
- b) Anomalie relative al titolo di proprietà;
- c) Difformità rispetto ai titoli abilitativi.

Ai fini del presente capitolo si considerano a carico del Gestore le attività di adeguamento catastale secondo le quantità indicate nel successivo art. 9, senza maggior oneri per l'Ente;

Per i beni nella disponibilità dell'Ente privi di formale titolo di diritto reale, di cui alla precedente lettera b), il Gestore dovrà procedere come già indicato al precedente paragrafo 2.3.

2.10. INFORMATIZZAZIONE DEI DATI

Il materiale dovrà essere trasferito su supporto informatico, in maniera da armonizzare l'attività fisica di censimento dei beni con la costituzione della banca dati.

Il programma di gestione deve essere condivisibile con i vari Settori di competenza del Comune e completamente compatibile e dialogabile con i programmi territoriali e gestionali in uso presso l'Ente.

Le banche dati dovranno essere trasmesse nel formato digitale richiesto dall'Ente.



La Società appaltatrice dovrà utilizzare il proprio sistema informatico in hosting per la gestione dell'inventario del patrimonio oggetto del presente articolato, incluso il monitoraggio dello stato locativo, (se presente) monitoraggio degli interventi manutentivi e delle caratteristiche del Patrimonio.

L'infrastruttura HW sarà messa a disposizione dal Gestore a sua cura e spese presso la propria sede o presso un provider di rilevanza nazionale.

La banca dati inerente la gestione del patrimonio immobiliare del presente articolato è di proprietà del Comune di Arese e, pertanto, a conclusione dell'appalto il Gestore procederà alla restituzione al Comune di detta banca dati in formato "gestibile".

In ambiente Hosting il Gestore dovrà predisporre chiavi di accesso da fornire al Comune per il costante monitoraggio ed eventuale stampa dell'operato. Il sistema gestionale dovrà essere WEB nativo tale da consentire l'accesso all'Amministrazione in modo da permettere di svolgere le attività di controllo di gestione dell'operato.

Il Comune accederà al sistema del Gestore tramite browser web. Ad ogni utente indicato dal Comune (non meno di 6 postazioni) saranno associati User ID e Password.

Il Sistema dovrà garantire le seguenti funzionalità base nel rispetto della normativa nazionale, regionale e dei regolamenti Comunali vigenti nel tempo:

- a) Il sistema deve garantire reportistica ed estrazioni dati adeguati per supportare il Controllo di Gestione da parte dell'Amministrazione;
- b) Il sistema deve garantire la trasmissione dati del patrimonio e delle concessioni o qualora non fosse possibile sarà cura del Gestore inserire i dati nel programma Ministeriale - MEF – Dipartimento del Tesoro, e comunque qualsiasi trasmissione dati necessaria a richiesta di legge.

L'inserimento dei dati relativi ai vari adempimenti di legge dovrà essere completato almeno 30 gg. prima delle scadenze prestabilite dal Ministero e/o dall'Ente competente.

Al fine degli adempimenti richiesti l'Ente fornirà al Gestore, se necessario, idonee password ai sistemi informatici dell'Agenzia delle Entrate (Ufficio Territorio-SISTER) e del MEF per l'invio delle concessioni e dello stato patrimoniale. Resta inteso che sarà cura del Gestore garantire la trasmissione dei dati, secondo le modalità, nel rispetto dei tempi e sulla base degli elementi che verranno nel tempo spediti al Ministero competente.

2.11. PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA GESTIONE E AGGIORNAMENTO CONTINUO DELL'INVENTARIO

Sono richiesti alla Società appaltatrice la gestione e l'aggiornamento continuo, sulla base della normativa vigente nel tempo, dell'inventario per una corretta compilazione annuale del conto del patrimonio e del valore assicurativo dei beni, su adeguata piattaforma digitalizzata.

Il Gestore dovrà provvedere tempestivamente all':

- a) aggiornamento dell'inventario dei beni comunali, inserendo gli eventuali beni acquisiti e/o modificando gli eventuali beni alienati;
- b) inserimento delle migliorie all'interno del fascicolo informatico e cartaceo del bene a cui fanno riferimento (copia cartacea e digitale di atti e fatture);
- c) aggiornamento dei beni in base alle modifiche e/o indicazioni dell'Ente (es.: rettifica catastale d'ufficio);
- d) aggiornamento del documento di sintesi dei valori patrimoniali comunali, assicurativi dei beni immobili del Comune.

Il Gestore dovrà provvedere annualmente e/o nei tempi indicati dagli uffici competenti a:

- a) redazione del conto consuntivo del patrimonio annuale ai sensi della normativa vigente nel tempo e sulla base delle procedure e modalità stabilite dal Comune;
- b) redazione del valore assicurativo dei beni per la comunicazione ai competenti uffici (valore aggiornato dei fabbricati e fabbricati soggetti a vincolo);
- c) predisposizione dei documenti ed atti secondo le modalità in uso presso l'Ente per la procedura prevista dall'art. 58 della D.L. 112/2008;
- d) comunicazione al MEF o ad altri Enti dei dati relativi al Patrimonio Comunale **e alle Concessioni** ai sensi dell'art. 2, comma 222, L. n. 191/2009. Tali comunicazioni dovranno conformarsi a quanto richiesto all'Ente sulla base del precedente art. 2.10.



3. ATTREZZATURE E DOCUMENTI

Si precisa che la documentazione in formato cartaceo depositata presso l'Ente non potrà di regola essere in alcun modo trasferita fuori dalla sede comunale per periodi di tempo prolungato, (le eventuali riproduzioni dovranno avvenire in loco) o, se trasferita presso terzi, entro il termine di 5 giorni lavorativi dovrà essere riconsegnata. Nel caso di prelievo di documenti da trasferire fuori dalla sede comunale dovrà essere redatto specifico verbale in contraddittorio fra i funzionari del Comune e quelli del Gestore sia al momento del prelievo che in sede di restituzione.

L'appaltatore dovrà necessariamente disporre, quale dotazione propria o a mezzo di contratto di noleggio, di idonei mezzi atti a garantire l'esecuzione di tutti gli interventi ricompresi nel presente appalto, ed in particolare di idonei sistemi di riproduzione e scansione della documentazione tecnica amministrativa dovrà essere acquisita ai fini della redazione dell'inventario non potranno essere in alcun modo utilizzati sistemi riproduttivi informatici in dotazione in loco.

Gli automezzi dovranno essere assicurati, in regola con le vigenti disposizioni di legge, i mezzi d'opera e le attrezzature dovranno avere idonee certificazioni CE.

E' consentito comunque il collegamento alla rete di fornitura dell'Ente per l'utilizzo in loco di propri sistemi informatici e/o macchinari.

4. APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA: D.LGS. n. 81/2008

Il Gestore è tenuto a garantire l'osservanza delle misure di prevenzione e protezione dei rischi indicate nel proprio Documento di Valutazione dei Rischi e a fornire la documentazione relativa all'analisi dei rischi specifici connessi all'attività svolta dai propri dipendenti, nonché alle misure di prevenzione e protezione adottate al fine di dare attuazione a quanto previsto dal decreto legislativo 81/2008 e s.m.i..

5. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il Gestore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'appalto. Tale obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione dell'appalto, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. Il Gestore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori degli obblighi di segretezza anzidetti. Il Gestore potrà citare i termini essenziali del presente atto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione del Gestore medesimo a gare e appalti.

Fermo restando quanto previsto nel presente articolato, il Gestore si impegna a rispettare quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 in tema di protezione dei dati personali e sensibili.

E' a cura del Gestore la comunicazione del nominativo del titolare e del responsabile del trattamento dei dati.

6. PERSONALE E DOTAZIONE ORGANICA DEL GESTORE

Il Gestore risponde direttamente dell'operato di tutto il suo personale e deve assicurarsi che il comportamento, in particolare quello rivolto all'utenza, si svolga con riservatezza, affidabilità e correttezza per analogia e in ossequio alle disposizioni e alla disciplina di cui al Codice di comportamento del Comune di Arese, approvato con deliberazione di G.C. n. 116 del 19/06/2014.

Il Gestore è chiamato ad operare, nei confronti dell'utenza, con spirito di servizio, correttezza, cortesia e disponibilità e, nel rispondere alla corrispondenza, a chiamate telefoniche e ai messaggi di posta elettronica, nella maniera più completa e accurata possibile. Qualora non sia competente per posizione rivestita o per materia, indirizza l'interessato al funzionario o ufficio competente. Il Gestore, dovrà fornire le spiegazioni che gli



siano richieste in ordine al comportamento del proprio personale del quale ha la responsabilità ed il coordinamento.

Il Gestore applica nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento giuridico e retributivo secondo le condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e da ogni contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. E' obbligato altresì a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi di cui sopra vincolano il Gestore anche se non aderisca alle associazioni stipulanti i contratti di lavoro collettivo o abbia receduto dalle stesse.

In caso di violazioni degli obblighi sopra menzionati il Comune provvederà a denunciare le inadempienze accertate all'ispettore del lavoro e procederà alla risoluzione dell'affidamento del servizio. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dal Comune.

Il Gestore si impegna ad osservare e applicare nei confronti del proprio personale tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assumendone gli oneri relativi, previste dalle leggi in materia. E' altresì tenuto ad assicurare i propri operatori per responsabilità civile verso terzi, per eventuali danni da essi causati nell'attività svolta.

In caso di inadempimento retributivo, contributivo, assicurativo verso i lavoratori da parte del Gestore, quindi in violazione agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà al Gestore il termine massimo di 20 giorni, entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione delle posizioni retributive, contributive e assicurative. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato solamente ad avvenuta regolarizzazione, comprovata da adeguata documentazione. Il Gestore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi, per detta sospensione dei corrispettivi.

Qualora il Gestore non adempia entro il termine suddetto, il Comune, previa diffida ad adempiere e fermo restando il diritto al risarcimento del danno, procederà alla risoluzione dell'affidamento del servizio per colpa del Gestore e utilizzerà gli importi non liquidati per il soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto e di accordi collettivi, dal personale e dagli istituti previdenziali.

Gli operatori del Gestore devono effettuare le prestazioni di propria competenza con diligenza e riservatezza, assicurando la necessaria collaborazione con ogni altro operatore, ufficio o struttura con cui vengono a contatto per ragioni di servizio.

7. TERMINI DI ATTUAZIONE DELL'APPALTO

Il Gestore dovrà:

- a) Realizzare la ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare:
 - 1° Fase: Entro 120 giorni dall'incarico, definizione della prima bozza;
 - 2° Fase: Entro 30 giorni dal riscontro da parte del competente ufficio comunale, definizione del documento definitivo;
- b) Entro 30 giorni dall'autorizzazione del Comune, procedere al regolare accatastamento degli immobili (comunque non oltre 60 giorni dalla consegna della ricognizione straordinaria patrimoniale);
- c) Predisporre i documenti e/o gli atti relativi al patrimonio immobiliare da inserire in sede di bilancio nei tempi che verranno annualmente fissati dal Comune (generalmente entro il 31 gennaio di ogni anno), entro un termine di preavviso almeno 60 giorni;
- d) Attuare i vari adempimenti gestionali indicati nel presente capitolato nei tempi indicati o, se non definiti, che verranno assegnati dal Comune, fermo restando che in ogni caso l'attività dovrà sempre garantire il pieno rispetto dei termini di legge e/o regolamento relativi ai vari procedimenti.



8. DURATA DELL' APPALTO

La durata del presente appalto è fissata in 4 anni, non rinnovabili, decorrenti dalla data di accettazione dell'incarico e scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcuna disdetta delle parti contraenti con le modalità ed i limiti stabiliti dalla normativa nel tempo vigente. Il Gestore ha l'obbligo di avviare il servizio entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Tutti gli interventi del Gestore saranno effettuati nel rispetto totale delle leggi nazionali e regionali in materia, ed in ottemperanza alle disposizioni dettate dal Comune.

9. AMMONTARE DELL' APPALTO

L'importo complessivo del servizio di cui al presente appalto, è pari ad EURO 19.200,00 oltre iva, oltre a EURO 300,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo dei servizi e delle provviste comprese nell'appalto, è da pagarsi "a corpo" sulla base della descrizione di cui al presente capitolato d'appalto al netto dello sconto praticato dalla ditta in occasione delle formulazioni dell'offerta.

Resta inteso sin d'ora che l'Ente non sarà tenuto al pagamento di alcuna somma quale indennizzo o ad altro titolo per maggiori quantitativi dei servizi commissionati.

All'interno del valore base di gara sono comprese fino a n. 13 attività professionali per l'aggiornamento catastale degli immobili (n. 5 volture, n. 2 frazionamenti/fusioni mappali, n. 2 tipo mappale, n. 2 docfa, n. 2 osservazioni). Il Comune potrà definire a suo insindacabile giudizio una diversa ripartizione delle attività catastali rispetto a quella innanzi indicata, fermo restando l'invarianza sostanziale del valore economico delle prestazioni nel loro complesso. Eventuali imposte e tasse da corrispondere, (es.: spese registrazione e/o conservatoria) verranno anticipate dal Gestore e rimesse dall'Ente entro 60 giorni dalla richiesta debitamente documentata.

L'importo complessivo del servizio verrà corrisposto, previa verifica del corretto ed esatto espletamento del servizio che il Gestore dovrà documentare in sede di presentazione delle fatture e che il competente ufficio verificherà prima della liquidazione, nel caso di inadempienze, ritardi o negligenze, fermo restando quanto stabilito dal successivo articolo 12, non si potrà procedere alla liquidazione che, nel caso di esito favorevole, avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) 30% al completamento della 1° fase della ricognizione straordinaria del patrimonio così come definito dal presente capitolato;
- b) 10% al completamento della 2° fase della ricognizione straordinaria del patrimonio così come definito dal presente capitolato;
- c) 20% dopo 24 mesi di gestione così come descritta dal presente capitolato;
- d) 20% dopo 36 mesi di gestione così come descritta dal presente capitolato ;
- e) 20% dopo 48 mesi di gestione così come descritta dal presente capitolato.

In oltre per eventuali ulteriori prestazioni rispetto a quelle indicate al IV capoverso del presente articolo si stabilisce che i compensi saranno i seguenti :

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) Volture/ | € 110,00 cadauno, oltre ad IVA; |
| b) Osservazioni | € 60,00 cadauno, oltre ad IVA; |
| c) Inserimento in mappa/tipo mappale | € 800,00 per procedura, oltre ad IVA; |
| d) Docfa | € 350,00, oltre ad IVA, <i>per unità imm.re.. Per boxes, posti auto e vani senza permanenza di persone l'importo è ridotto del 50%;</i> |
| e) Frazionamenti | € 500,00 per procedura, oltre ad IVA; |
| f) Fusioni mappali | € 300,00 per procedura, oltre ad IVA; |
- detti importi saranno soggetti al ribasso d'asta.

Altri oneri connessi ad adempimenti relativi alla regolarizzazione degli immobili così come descritto negli articoli del presente Capitolato sono da intendersi ricompresi nell'importo dell'appalto.

Si indica nell'**Allegato A** l'elenco non esaustivo del patrimonio immobiliare alla data del 31.12.2016.

10. CONTROLLI E PENALI



Sono riconosciute al Comune ampie facoltà di controllo sulle prestazioni effettuate dalla Società appaltatrice e sul puntuale e preciso adempimento di quanto previsto nel presente atto. Eventuali inosservanze delle norme e della tempistica che regolano l'esecuzione del servizio saranno segnalate per iscritto al Gestore che dovrà far pervenire proprie controdeduzioni entro il termine di 5 giorni dalla data di ricevimento della segnalazione.

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere l'assegnazione del servizio dopo aver accertato in contraddittorio più di una violazione delle suddette norme.

In caso di inadempienze o negligenze di minore gravità, il Comune procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando il Gestore a formulare le proprie controdeduzioni entro 5 giorni dalla data di ricevimento della segnalazione. Nel caso in cui, entro suddetto termine, non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, si disporrà, a titolo di penale, la riduzione del compenso da un minimo di € 100,00 ad un massimo del 5% del valore complessivo dell'appalto, da detrarre in sede di liquidazione della prima fattura utile in pagamento.

Applicata la penale, resta salva per il Comune la facoltà di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno subito ed il recupero delle eventuali spese indebitamente sostenute.

A puro titolo esemplificativo e non esaustivo è prevista l'applicazione delle seguenti penalità:

- a) ritardo nella consegna della ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare rispetto ai termini delle due fasi previste, salvo i casi non imputabili al Gestore, debitamente documentati e giustificati, fino a 15 giorni lavorativi: € 150,00, oltre € 50,00 per ogni ulteriore giorno lavorativo di ritardo;
- b) mancato rispetto delle norme relative al personale: € 250,00;
- c) ritardo nell'inserimento dati da trasmettere ai Ministeri o Enti: € 250,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dal presente Capitolato;
- d) ritardo nella definizione della documentazione ai fini della predisposizione degli atti di bilancio dell'Ente: € 200,00 per ogni giorno di ritardo;
- e) mancato rispetto dei termini indicati dal Comune per la predisposizione degli atti ai sensi dell'art. 58 della D.L. 112/2008 (articolo 2.3 del presente Capitolato): € 200,00 per ogni giorno di ritardo;
- f) reiterati (almeno due) episodi di inadeguatezza comportamentale del personale nei confronti dell'utenza rispetto a quanto previsto dall'art. 6 del presente articolato: € 150,00;

Per ogni altro inadempimento la penale verrà quantificata ad insindacabile giudizio del Comune nel rispetto di quanto indicato al precedente quarto capoverso.

11. PAGAMENTI

Il Comune si impegna a corrispondere al Gestore il corrispettivo fissato in sede di aggiudicazione, corrispettivo che si intende comprensivo di tutte le prestazioni indicate nel presente articolato ed in particolare all'art. 1, fatto salvo l'eventuale rimborso spese esplicitamente previsto nel presente articolato.

Il pagamento (entro 60 giorni dal ricevimento della fattura digitale al Protocollo dell'Ente) sarà effettuato con bonifico bancario, previa verifica della correttezza e regolarità delle stesse, prestazione e/o servizio, dell'assolvimento degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro e della regolarità contributiva del Gestore.

La fatturazione, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento per i primi quattro versamenti sarà determinato quale quota parte del corrispettivo previsto in sede di aggiudicazione e a ciascuna dovrà essere allegato un rendiconto dell'attività svolta che comprenda gli adempimenti effettuati e previsti nel presente articolato. Il pagamento dell'ultima quota verrà effettuato a saldo delle fatture già emesse. La liquidazione del saldo sarà subordinata alla presentazione della rendicontazione e del consuntivo complessivo dell'attività svolta secondo quanto previsto all'art.1 e alla verifica da parte del settore comunale competente della regolarità della documentazione presentata dallo stesso.

I pagamenti verranno effettuati fermo restando la verifica della sussistenza della regolarità contributiva del Gestore.

Eventuali eccezionali ritardi nei pagamenti dovuti a causa di forza maggiore non daranno alcun diritto al Gestore di pretendere indennità di qualsiasi specie, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Qualora il Gestore riscontri o riceva notizia da parte degli Enti preposti ai controlli (Ispettorato del lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L., ecc.) di violazioni alle disposizioni in materia di obblighi e oneri assistenziali e previdenziali ecc., procede a sospendere l'emissione dei mandati di pagamento fino a quando sarà stata accertata la regolarizzazione delle posizioni e la chiusura della vertenza. Nei casi prescritti dalle norme vigenti si provvederà



con le procedure di accantonamento e/o liquidazioni di quanto dovuto in favore degli Enti Previdenziali interessati.

La liquidazione della fattura è comunque subordinata ai tempi di acquisizione, d'ufficio, del DURC, nonché alle verifiche di cui all'art 48 bis del DPR 602/1973 (I soggetti pubblici, prima di effettuare il pagamento di un importo superiore a diecimila euro, procedono alle verifiche di legge inoltrando apposita richiesta a Equitalia Servizi S.p.A. e/o altro Ente istituzionalmente competente).

12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Gestore si obbliga a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche.

Ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è **ZF2238C11B** e il Gestore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare all'Amministrazione comunale di Arese gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica.

Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010 e successive integrazioni e modificazioni il Gestore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva, atti a ricevere i corrispettivi dovuti dal Comune.

Al fine di non incorrere nelle sanzioni previste dagli artt. 10 e 18 dell'articolo per la tardiva comunicazione delle informazioni, la Società appaltatrice dovrà comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione relativa al presente appalto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La comunicazione deve riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario, quali, in particolare:

- a) i riferimenti specifici dell'impresa, ossia la ragione sociale completa, la sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, il codice fiscale;
- b) tutti i dati relativi al conto corrente, con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (Codici ABI e CAB, Codice CIN, indicazione della Banca e precisazione della filiale/agenzia nella quale è acceso il conto corrente);
- c) i nominativi e i riferimenti specifici dei soggetti (persone fisiche) che, per l'impresa, saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato, ossia i dati anagrafici, il domicilio fiscale, il codice fiscale.

I documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento, dovranno riportare gli estremi del conto corrente dedicato ed il numero di codice CIG.

13. STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 32. comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 dopo l'aggiudicazione, il Gestore dovrà formalizzare, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento via Pec della comunicazione di affidamento dell'incarico, l'accettazione dell'incarico, e presentare le garanzie di cui ai successivi articoli 14 e 15. Tutte le spese, compresi gli oneri fiscali, inerenti e conseguenti a detto adempimento, nessuna eccettuata od esclusa, saranno a carico del Gestore.

Nel caso in cui il Gestore non esegua tempestivamente gli adempimenti prescritti al precedente paragrafo, senza alcuna valida giustificazione o non presenti la garanzia/cauzione nei termini assegnati, il Comune lo dichiarerà decaduto. Saranno a carico della Società appaltatrice inadempiente gli eventuali maggiori oneri sostenuti dal Comune.



14. CAUZIONE

CAUZIONE PROVVISORIA:

Non richiesta.

CAUZIONE DEFINITIVA:

Anteriormente all'avvio del servizio la Società appaltatrice dovrà prestare, pena la decadenza dell'affidamento, cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La cauzione può essere costituita in contanti, fidejussione bancaria, polizza fidejussoria assicurativa o titoli di stato. La polizza fidejussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 31/2018. La polizza dovrà comunque recare espressamente il vincolo a favore del Comune che è efficace senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte della Società appaltatrice.

La Società appaltatrice ha l'obbligo di presentare tempestivamente e a semplice richiesta del competente Ufficio comunale la documentazione necessaria per l'avvio del servizio.

La cauzione è dovuta a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimento della obbligazione o cattiva esecuzione del servizio da parte della Società appaltatrice, ivi compreso il maggior prezzo che il Comune dovesse pagare qualora dovesse provvedere ad una nuova assegnazione d'appalto, in caso di risoluzione.

L'importo della cauzione è mantenuto nell'ammontare stabilito per tutta la durata dell'appalto.

Lo svincolo della cauzione sarà disposta dal Comune, accertata la completa e regolare esecuzione dell'appalto, anche in relazione all'assolvimento da parte della Società appaltatrice degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, nonché ultimata e liquidata ogni ragione contabile.

15. POLIZZE ASSICURATIVE

La Società appaltatrice è sempre responsabile, sia nei confronti del Comune che dei terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti, i quali, per nessun motivo, salvo casi di forza maggiore debitamente accertati, potranno subire interruzioni.

La Società appaltatrice è direttamente responsabile, sia nei confronti del Comune che dei terzi, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose che a persone, causati dall'espletamento del servizio, nonché dalle conseguenze per inesatto adempimento dei servizi ad essa imputabili.

Per quanto sopra è fatto obbligo alla Società appaltatrice di depositare copia della Polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi, in corso di validità, contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a €. 100.000,00 (centomila Euro). Tale polizza dovrà essere consegnata al Servizio competente entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento definitivo del servizio. Parimenti le quietanze di rinnovo dovranno essere comunicate al Comune e preventivamente accettate dallo stesso per tutta la durata del servizio. Le polizze dovranno comunque recare espressamente il vincolo a favore del Comune che sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte della Società appaltatrice.

La Società appaltatrice si obbliga a sollevare il Comune da qualunque pretesa e azione che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dal deposito cauzionale, con obbligo di immediato reintegro, dai crediti della Società appaltatrice ed in ogni caso da questa rimborsate, senza pregiudizio per ogni eventuale ulteriore azione in sede civile e penale da parte del Comune. Il Gestore è responsabile dell'operato e del contegno dei suoi



dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo e degli eventuali danni che da essi possano derivare al Comune o a terzi.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Comune alla presenza del responsabile/referente per i servizi, in modo tale da consentire alla Società appaltatrice di esprimere la propria valutazione.

Qualora la Società appaltatrice non partecipi all'accertamento in oggetto, il Comune provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dalla Società appaltatrice.

Qualora la Società appaltatrice non dovesse provvedere al risarcimento del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Comune è autorizzato a provvedere direttamente al recupero con le modalità predette, utilizzando il deposito cauzionale e/o, se necessario, mediante escussione della citata polizza e, se non sufficiente, nelle altre forme di legge.

16. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

17. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Il subappalto è ammesso, e verrà autorizzato nei limiti e con le procedure di cui all'art 105 del D.Lgs. n. 50/16 e smi.

L'avvalimento è ammesso e verrà accettato se conforme ai dettami dell'art 89 del D.Lgs. 50/16.

18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 10, quando nel corso dell'appalto il Comune accertasse che l'esecuzione del servizio non procede secondo le condizioni stabilite potrà fissare un congruo termine entro il quale il Gestore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito l'assegnazione del servizio sarà risolta di diritto senza ulteriori formalità.

Oltre a quanto previsto dall'art. 10, l'appalto potrà essere risolto anche nei seguenti casi, qualora il Gestore non abbia eliminato entro il termine assegnatogli le inadempienze contestategli:

- a) gravi inadempimenti contrattuali;
- b) irregolarità continuate (oltre a cinque) ed abusi reiterati (più di tre contestazioni) nell'esecuzione del servizio;
- c) apertura di una procedura concorsuale a carico del Gestore;
- d) cessione o subappalto del contratto, fatto salvi i casi previsti dal precedente articolo 17;
- e) messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività del Gestore;
- f) per la scoperta preesistenza o per la verificata sopravvenienza di cause di incompatibilità;
- g) nei casi previsti dagli art. 108 e successivi del D.Lgs n. 50/16.

19. VARIAZIONE DELLE OPERE DESIGNATE

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare gli adempimenti di cui al presente Capitolato entro il quinto d'obbligo e il Gestore è tenuto ad eseguire le variare attività agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario salva l'eventuale applicazione degli artt 162 comma 1 e 163 del DPR 207/2010 e s.m.i. e non ha diritto ad alcuna indennità aggiuntiva.

Qualora, anche per cause di forza maggiore, non venissero erogate dal Gestore parte delle prestazioni contrattuali, dopo aver accertato la deficienza in contraddittorio con il Comune, verrà apportata una corrispondente proporzionale riduzione dell'importo contrattuale.



20. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e la gestione dell'appalto è competente in via esclusiva il Foro di Milano. Per il rimborso delle spese, il pagamento dei danni, e quanto dovuto a titolo di penale, il Comune potrà rivalersi mediante trattenuta sui crediti della Società appaltatrice.

21. RECESSO

Si rimanda alle disposizioni contenute nell'art 109 del D.lgs. N°50/16.

22. TRATTAMENTI DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n.196 i dati forniti dalle Imprese a questo Comune sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla successiva gestione dell'appalto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arese.

Il Gestore autorizza la divulgazione di tutti i dati relativi all'offerta a chiunque ne faccia apposita richiesta per iscritto al Responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente nel tempo.

23. DISCIPLINA DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Il Gestore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

Il Gestore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 , n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R..

Sulla base di quanto previsto dal "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020" del Comune di Arese, adottato in conformità alla legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 01.02.2018, con particolare riferimento al punto n. 8 del Piano medesimo che prevede fra l'altro che il Responsabile "...in sede di sottoscrizione degli accordi ex art. 11 Legge 241/1990, dei contratti e delle convenzioni, ha cura di verificare la previsione all'interno del testo contrattuale di una clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo al termine dell'esecuzione, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili e loro familiari (coniuge, partner di unione civile o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) ad eccezione dei contratti che costituiscono oggetto di un servizio pubblico e dei contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile", ed all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2011, pertanto:

- a) non devono sussistere fra il Gestore e gli amministratori e responsabili del Comune di Arese rapporti di coniugio, di unione civile, di convivenza, o di parentela o di affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili a due anni precedenti all'accettazione dell'affidamento del servizio relativo al presente articolato;
- b) il Gestore non potrà intraprendere rapporti di servizio, di fornitura e professionali in genere con gli amministratori e responsabili del Comune di Arese (coniuge, partner di unione civile o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esercizio dell'appalto relativo al presente articolato e



per il biennio successivo alla sua scadenza, ad eccezione dei contratti che costituiscono oggetto di un servizio pubblico e di contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

L'inosservanza delle condizioni di cui al precedente paragrafo determina la risoluzione di diritto dell'affidamento di servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 1456 del CC.

24. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolato si rinvia a quanto disposto dalla lettera d'invito, dal D.lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabili, dalle disposizioni del Codice Civile e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Arese approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 18.12.2003 e s.m.i. per quanto applicabile nel tempo.

25. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Il presente articolato è senz'altro impegnativo per il Gestore, mentre diventerà tale per il Comune soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione superiore.

Si da atto che il Responsabile del Procedimento per conto dell'Amministrazione, con compito di coordinamento tra i vari settori al quale il Gestore farà riferimento per indirizzo e benessere circa l'espletamento dell'incarico, nonché per il pagamento delle prestazioni, risulta essere: Geom. Sergio Milani, quale Responsabile del Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica – S.I.T. e Patrimonio Imm.re.

Arese, lì

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

IL GESTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

CLAUSOLE EX ART 1341 CODICE CIVILE

Si intendono esplicitamente rilevate ed approvate le seguenti clausole particolarmente impegnative per l'offerente (cd. *clausole vessatorie*): Artt. 2 (comprensivo dei sottoparagrafi da 2.1. a 2.11), 3, 7,8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 25.

Arese, lì

PER ACCETTAZIONE

IL GESTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

**ALLEGATO "A"**

Foglio I

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Sezione Urbana Catasto	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappale	Subalitemo	Utilizzo del bene immobile	Superficie (mq)	Cubatura (mc)
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via madre teresa di calcutta	S/A	box	U	[6]	[1264]	[105]	Utilizzato direttamente (1)	43	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Sant'Anna	[6]	appartamento comunale	U	[4]	[435]	[703]	Non utilizzato (3)	44	132
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Sandro Pertini	[10]	Box	U	[5]	[935]	[5]	Non utilizzato (3)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Appartamento	U	[5]	[1176]	[26]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	46,69	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[80]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	[8]	Appartamento	U	[5]	[1176]	[29]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	87,7	263,1
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[69]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	17	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[77]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Antonio Gramsci	[49]	ufficio pubblico	U	[3]	[1476]	[704]	Non utilizzato (3)	89	268
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[6]	Box		[4]	[1911]	[7011]	Utilizzato direttamente (1)	14	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[6]	Appartamento		[4]	[1911]	[702]	Utilizzato direttamente (1)	60	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Varzi	[31]	Scuola	U	[2]	[653]	[4]	Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	[13]	edificio scolastico	U	[2]	[701]		Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	[13]	Scuola	U	[2]	[702]	[4]	Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	[13]	Scuola	U	[2]	[702]	[5]	Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	[13]	Scuola	U	[2]	[702]	[6]	Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	[13]	Scuola	U	[2]	[702]	[7]	Utilizzato direttamente (1)	1857	7704
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Resegone	[69]	Centro di aggregazione giovanile con spogliatoi e campi da tennis	U	[3]	[1361]	[11]	Utilizzato direttamente (1)	348,9	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Resegone	[69]	Centro di aggregazione giovanile con spogliatoi e campi da tennis	U	[3]	[1361]	[2]	Utilizzato direttamente (1)	348,9	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	[702]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	[703]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	[704]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	[705]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[60]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[61]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[62]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[63]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[64]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[65]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[66]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[67]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[68]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[69]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[70]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[71]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[72]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[73]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	11	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[74]	Inutilizzabile (2)	44	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Appartamento	U	[5]	[1176]	[28]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	53,02	159,06
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[84]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Sandro Pertini	[10]	Box	U	[5]	[935]	[12]	Non utilizzato (3)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Appartamento	U	[5]	[1176]	[22]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	51,24	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Appartamento	U	[5]	[1176]	[24]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	50,4	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[79]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[78]	Dato In uso a titolo oneroso a privato (5)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Matteotti	[22]	Posto auto	U	[3]	[1293]	[2]	Non utilizzato (3)	14	
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]		[6]	[171]	[75]	Inutilizzabile (2)	44	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[37]	Edificio privo di ascensore di 5 piani f.t. con 20 untrr immobiliari		[4]	[639]	[15]	Utilizzato direttamente (1)	51,85	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[2]	Stabile di 3 piani f.t. adibito a sede municipale.	U	[4]	[158]	[501]	Utilizzato direttamente (1)	1347,26	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[2]	Stabile di 3 piani f.t. adibito a sede municipale.	U	[4]	[159]	[502]	Utilizzato direttamente (1)	1347,26	0
Untrr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Caduti	[2]	Stabile adibito a sede Polizia Municipale, messi, giudice conciliatore, di 3 p.f.t. stabile d'epoca ristrutturato.		[4]	[451]	[2]	Utilizzato direttamente (1)	201,76	0



Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Caduti	[2]	Stabile adibito a sede Polizia Municipale, messi, giudice conciliatore, di 3 p.f.t. stabile d'epoca ristrutturato.	[4]	[451]	[3]	Utilizzato direttamente (1)	201,76	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Caduti	[2]	Stabile adibito a sede Polizia Municipale, messi, giudice conciliatore, di 3 p.f.t. stabile d'epoca ristrutturato.	[4]	[451]	[4]	Utilizzato direttamente (1)	201,76	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Luigi Einaudi	[11]	Scuola materna e verde attrezzato.	U	[6]	[367]	Utilizzato direttamente (1)	812	2788
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Matteotti	[33]	Edificio scolastico con giardino di pertinenza.	U	[36]	[1255]	Utilizzato direttamente (1)	3500	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Matteotti	[33]	Edificio scolastico con giardino di pertinenza.	U	[36]	[1255]	Utilizzato direttamente (1)	3500	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	[12]	Edificio di 2 piani f.t.	[5]	[590]	[16]	Utilizzato direttamente (1)	94,53	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	[4]	Edificio di 2 piani f.t.	[5]	[587]	[41]	Utilizzato direttamente (1)	111,96	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[4]	Appartamento al piano terra.	U	[4]	[190]	Utilizzato direttamente (1)	60	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[6]	Palazzina di 2 piani con cantina, box, rustico e area cortizia.	U	[4]	[191]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	14	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[6]	Palazzina di 2 piani con cantina, box, rustico e area cortizia.	[4]	[190]	[701]	Utilizzato direttamente (1)	147,5	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[6]	Palazzina di 2 piani con cantina, box, rustico e area cortizia.	[4]	[190]	[702]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	63	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[3]	[123]	U	[6]	[739]	Utilizzato direttamente (1)	461	1428
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	[6]	[124]	U	[4]	[794]	Utilizzato direttamente (1)	37	116
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	[6]	[125]	U	[4]	[794]	Utilizzato direttamente (1)	138	454
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Piazza Cinque Giornate	[6]	[127]	[3]	[49]	[501]	Utilizzato direttamente (1)	156	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Piazza Cinque Giornate	[6]	[127]	[3]	[49]	[502]	Utilizzato direttamente (1)	156	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Caduti	[53]	[133]	[4]	[62]	[3]	Utilizzato direttamente (1)	42	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattei	[142]	Laghetto per pesca sportiva	U	[5]	[99]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	24880	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattei	[142]	Laghetto pesca sportiva	U	[5]	[1129]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	6267	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via G. Mattei	[142]	[135]	U	[5]	[882]	Utilizzato direttamente (1)	98	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Sandro Pertini	[10]	Appartamento	[5]	[90]	[29]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	57,4	172,2
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Matteotti	[30]	[15]	U	[3]	[1097]	Utilizzato direttamente (1)	363,92	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via dello Sport	[6]	Centro sportivo con piscine, palestra, tennis e verde attrezzato	U	[3]	[423]	Utilizzato direttamente (1)	7211,45	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via dello Sport	[6]	Centro sportivo con piscine, palestra, tennis e verde attrezzato	U	[3]	[1361]	Utilizzato direttamente (1)	7211,45	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via dello Sport	[6]	Centro sportivo con piscine, palestra, tennis e verde attrezzato	U	[3]	[412]	Utilizzato direttamente (1)	7211,45	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	Aree pertinenziali comuni	[6]	[171]	[1]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	158,57	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[2]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	101,14	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[3]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	68,89	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[4]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	91,06	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[5]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	99,12	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[6]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	68,89	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[7]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	100,08	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[8]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	100,14	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[9]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	67,89	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[10]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	95,32	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[11]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	97,4	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[12]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	68,89	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[13]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	93,12	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[14]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	86,21	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[15]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	66,07	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[16]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	99,71	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[17]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	93,32	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[18]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	66,37	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[19]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	98,69	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[20]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	94,04	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[21]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	67,27	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[22]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	100,71	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[23]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	93,68	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[24]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	66,63	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[25]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	99,35	0
Unitr Immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	[29]	[192]	[6]	[171]	[26]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	13	0



Untr immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Privata Alfa Romeo	1/8	Scuola	U	[0]	[0]	[705]	Utilizzato direttamente (1)	462,39	1924
Untr immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via statuto	[8]	Box	U	[5]	[1176]	[45]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	21	
Untr immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Matteotti	[22]	Appartamento	U	[3]	[277]	[18]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	127,2	381,6
Untr immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	Via Madre Teresa di Calcutta	[5]	box	U	[6]	[1264]	[104]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	43	
Untr immobiliare (1)	Arese (MI) [20020]	via madre teresa di calcutta	[5]	appartamento	U	[6]	[1264]	[3]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	218	654
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	Area a verde attrezzato.		[6]	[67]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	Area a verde attrezzato.		[6]	[96]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	Area a verde attrezzato.		[6]	[744]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	Area a verde attrezzato.		[6]	[745]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[72]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[76]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[814]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[75]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[71]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[791]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[795]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[568]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[798]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giacomo Leopardi	snc	Verde parzialmente attrezzato con pista ciclabile.		[5]	[817]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato, giochi e sport.		[5]	[603]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato, giochi e sport.		[5]	[607]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Grappa	snc	Verde pubblico.		[6]	[796]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato		[5]	[753]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato		[5]	[749]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato		[5]	[748]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Statuto	snc	Verde attrezzato		[5]	[758]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[807]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[804]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[1133]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[808]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[1134]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[1158]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[1156]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senalo	snc	[73]		[6]	[1160]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	[75]		[6]	[113]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	[75]		[6]	[114]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[73]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[740]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[225]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[924]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[745]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[751]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[74]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[741]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[721]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[759]	[11]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[739]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	[79]		[5]	[743]		Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Antonio Gramsci	[49]	area urbana		[3]	[1479]		Utilizzato direttamente (1)	235	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Don Natale Fedeli	snc	parcheggio		[4]	[43]		Utilizzato direttamente (1)	613	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Antonio Gramsci	[49]	area urbana		[3]	[1477]		Utilizzato direttamente (1)	130	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Salvador Allende	[65]	parcheggio pubblico		[1]	[168]		Utilizzato direttamente (1)	218	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Antonio Gramsci	[49]	Area urbana		[3]	[1179]	[703]	Utilizzato direttamente (1)	250	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	val don E. Cantur	snc	area a verde		[5]	[48]		Utilizzato direttamente (1)	310	



Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via D. E. Cantu'	snc	strada pubblica	[5]	[49]	Utilizzato direttamente (1)	670
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via Roma	snc	pista ciclopedonale	[4]	[1020]	Utilizzato direttamente (1)	77
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale dei Platani	[13]	Area a verde a Nord di Viale dei Platani.	[3]	[1327]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[98]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[227]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[750]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[1129]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[1130]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[1226]	Utilizzato direttamente (1)	10
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[1125]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	661
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Fabbricato per pesca sportiva.	[5]	[882]	Utilizzato direttamente (1)	71
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[800]	Utilizzato direttamente (1)	15
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Giannetto Mattel	[142]	Cava e laghetto per pesca sportiva.	[5]	[99]	Utilizzato direttamente (1)	18209
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Laghetto - Canile -Depuratore	snc	Canile, laghetto, depuratore	[5]	[848]	Utilizzato direttamente (1)	6615
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via G. Mattel	snc	Bosco ceduo	[5]	[1128]	Utilizzato direttamente (1)	395
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via G. Mattel	snc	Bosco ceduo	[5]	[1127]	Utilizzato direttamente (1)	85
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Grappa	snc	Piattaforma ecologica	[6]	[346]	Utilizzato direttamente (1)	7030
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Lungo il Canale Scomatore	snc	Area a terreno incolto.	[5]	[626]	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	860
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Lungo il Canale Scomatore	snc	Area a terreno incolto.	[5]	[624]	Utilizzato direttamente (1)	1130
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Lungo il Canale Scomatore	snc	Area a terreno incolto.	[5]	[699]	Utilizzato direttamente (1)	3620
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Lungo il Canale Scomatore	snc	Area a terreno incolto.	[5]	[701]	Utilizzato direttamente (1)	730
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[342]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[343]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[344]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[345]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[347]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[351]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	Area a terreno incolto	[7]	[376]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale delle Industrie	snc	Area limitata con all'interno cabina Enel Silos acqua	[7]	[233]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	[84]	[2]	[677]	Utilizzato direttamente (1)	3910
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	snc	[86]	[6]	[1153]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via della Repubblica	snc	[86]	[6]	[1154]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Tazio Nuvoletti	snc	[1]	[2]	[666]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Tazio Nuvoletti	snc	[1]	[2]	[669]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Aldo Moro	snc	[10]	[2]	[660]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	Parco pubblico	[4]	[968]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	Parco interrato per 150 posti auto.	[4]	[996]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via degli Orti	snc	Area oratoriale	[4]	[722]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[5]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[1032]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[232]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[233]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[234]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[235]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[236]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[237]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[238]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[239]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[240]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[241]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[242]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[1000]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[1001]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[1002]	Utilizzato direttamente (1)	0



Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[1003]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[2]	[995]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	[93]	[2]	[679]	Utilizzato direttamente (1)	6920	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	[93]	[2]	[788]	Utilizzato direttamente (1)	2240	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Alfa Romeo	snc	[107]	[5]	[226]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via G. Matteotti	snc	[119]	[3]	[1362]	Utilizzato direttamente (1)	500	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via G. Matteotti	snc	[119]	[3]	[1363]	Utilizzato direttamente (1)	1425	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Vismara	snc	Documentazione reperita dal fondo verde Imm.Ovest dell'archivio comunale	[6]	[363]	[2]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Gelsi	snc	[126]	[3]	[1303]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Gelsi	snc	[126]	[3]	[1304]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Confine con Comune di Bolate	snc	[129]	[3]	[428]	Utilizzato direttamente (1)	190	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monviso/Matteotti	snc	[134]	[3]	[724]	Utilizzato direttamente (1)	45	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monviso/Matteotti	snc	[134]	[3]	[15]	Utilizzato direttamente (1)	225	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monviso/Matteotti	snc	[134]	[3]	[1345]	Utilizzato direttamente (1)	9603	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monviso/Matteotti	snc	[134]	[3]	[864]	Utilizzato direttamente (1)	70	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monviso/Matteotti	snc	[134]	[3]	[826]	Utilizzato direttamente (1)	100	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Grappa	snc	[136]	[6]	[160]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Grappa	snc	[136]	[6]	[167]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Monte Grappa	snc	[136]	[6]	[166]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale dei Platani	snc	[14]	[3]	[1277]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Roma	[2]	[141]	[4]	[162]	Utilizzato direttamente (1)	43	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Adiacenza Via S. Anna	snc	[144]	[4]	[876]	Utilizzato direttamente (1)	110	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Adiacenza Via S. Anna	snc	[144]	[5]	[864]	Utilizzato direttamente (1)	25	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Salvador Allende	[17]	[150]	[1]	[124]	Utilizzato direttamente (1)	682	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Vismara	snc	[151]	[6]	[1302]	Utilizzato direttamente (1)	33	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza Burke/Viale Delle Industrie	snc	[154]	[7]	[457]	Utilizzato direttamente (1)	882	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	[156]	[7]	[57]	Utilizzato direttamente (1)	1160	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senato	snc	[164]	[6]	[1237]	Utilizzato direttamente (1)	1480	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senato	snc	[166]	[6]	[1185]	Utilizzato direttamente (1)	720	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Senato	snc	[167]	[6]	[1218]	Utilizzato direttamente (1)	512	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	[169]	[6]	[1211]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via G. Mattei	snc	[170]	[5]	[1162]	Utilizzato direttamente (1)	24	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via G. Mattei	snc	[170]	[5]	[1163]	Utilizzato direttamente (1)	50	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Don Enrico Cantù	snc	Verde pubblico con sede pista ciclabile	[5]	[54]	Utilizzato direttamente (1)	1640	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Don Enrico Cantù	snc	Verde pubblico con sede pista ciclabile	[5]	[55]	Utilizzato direttamente (1)	2030	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Don Enrico Cantù	snc	Verde pubblico con sede pista ciclabile	[5]	[1144]	Utilizzato direttamente (1)	766	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Luigi Einaudi	snc	[175]	[6]	[309]	Utilizzato direttamente (1)	1240	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	via G. Matteotti	snc	[178]	[3]	[434]	Inutilizzabile (2)	13170	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via delle Industrie	snc	[180]	[7]	[320]	Utilizzato direttamente (1)	300	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Frazione Valera	snc	[2]	[1]	[25]	Utilizzato direttamente (1)	180	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dello Sport	snc	Piccola striscia di verde pubblico.	[3]	[1099]	Utilizzato direttamente (1)	15	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dello Sport	snc	area parcheggi	[3]	[1100]	Utilizzato direttamente (1)	293	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[142]	Utilizzato direttamente (1)	2370	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[130]	Utilizzato direttamente (1)	2700	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[348]	Utilizzato direttamente (1)	1170	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[346]	Utilizzato direttamente (1)	910	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[347]	Utilizzato direttamente (1)	1580	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Largo Ungaretti	snc	Area a verde attrezzato.	[2]	[349]	Utilizzato direttamente (1)	480	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[131]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[247]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[1005]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[125]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[1024]	Utilizzato direttamente (1)	0	
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incolto	[2]	[1004]	Utilizzato direttamente (1)	0	



Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Piazza della Pace	snc	Area a terreno incoto	[2]	[1025]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	snc	[28]	[2]	[1023]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	snc	[28]	[2]	[1018]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	snc	[28]	[2]	[1020]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	snc	[28]	[2]	[1026]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Achille Varzi	snc	[28]	[2]	[1016]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Varzi sulla curva	snc	[30]	[2]	[1017]	Utilizzato direttamente (1)	2040
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Alessandro Manzoni	snc	[32]	[3]	[185]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Alessandro Manzoni	snc	[32]	[3]	[186]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Alessandro Manzoni	snc	[32]	[3]	[1280]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Alessandro Manzoni	snc	[32]	[3]	[75]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[3]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[810]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[813]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[850]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[851]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	[34]	[4]	[839]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	[37]	[4]	[779]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Giardino pubblico	[4]	[780]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Giardino pubblico	[4]	[781]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Verde parzialmente attrezzato.	[3]	[411]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Verde parzialmente attrezzato.	[3]	[414]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Verde parzialmente attrezzato.	[3]	[224]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Verde parzialmente attrezzato.	[3]	[196]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Monte Resegone	snc	Verde parzialmente attrezzato.	[3]	[930]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[223]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[308]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[227]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[988]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[182]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Viale Sempione	snc	Area a verde pubblico	[3]	[128]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Gramsci	snc	Area a verde attrezzato.	[6]	[338]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Gramsci	snc	Area a verde attrezzato.	[6]	[344]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	Area a verde curato con alberi,giocchi, panchine e parcheggio.	[5]	[246]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	Area a verde curato con alberi,giocchi, panchine e parcheggio.	[5]	[243]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	Area a verde curato con alberi,giocchi, panchine e parcheggio.	[5]	[204]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	Area a verde curato con alberi,giocchi, panchine e parcheggio.	[5]	[244]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	Area a verde curato con alberi,giocchi, panchine e parcheggio.	[5]	[60]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[640]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[643]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[645]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[647]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[641]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[671]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via Valera	snc	[48]	[5]	[672]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1074]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1075]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1078]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1352]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[30]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[707]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[989]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1124]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [20020]	Via dei Platani	snc	[5]	[3]	[1353]	Utilizzato direttamente (1)	0



Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[1356]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[1331]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[1333]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[1354]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[991]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[1328]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Platani	snc	[5]		[3]	[536]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Gran Paradiso	snc	Verde pubblico		[5]	[245]	Utilizzato direttamente (1)	650
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Don E. Cauty	snc	[52]		[5]	[1143]	Utilizzato direttamente (1)	798
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via D. E. Cauty	snc	[52]		[5]	[1146]	Utilizzato direttamente (1)	490
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via D. E. Cauty	snc	[52]		[5]	[1142]	Utilizzato direttamente (1)	1196
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via D. E. Cauty	snc	[52]		[5]	[1141]	Utilizzato direttamente (1)	1432
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via D. E. Cauty	snc	[52]		[5]	[1145]	Utilizzato direttamente (1)	490
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via G. Mattel	snc	[56]		[4]	[0]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Bernina	snc	[57]		[6]	[38]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	Verde attrezzato con piantumazione arborea di alto fusto, panchine e giochi bimbi.		[6]	[491]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	Verde attrezzato con piantumazione arborea di alto fusto, panchine e giochi bimbi.		[6]	[324]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	Verde attrezzato con piantumazione arborea di alto fusto, panchine e giochi bimbi.		[6]	[292]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	Verde attrezzato con piantumazione arborea di alto fusto, panchine e giochi bimbi.		[6]	[44]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	Verde attrezzato con piantumazione arborea di alto fusto, panchine e giochi bimbi.		[6]	[293]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	snc	[61]		[6]	[769]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Luigi Einaudi	snc	Area a verde parzialmente attrezzato a parcheggi.		[6]	[896]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Giuseppe di Vittorio	snc	Area a verde attrezzato.		[6]	[751]	Utilizzato direttamente (1)	0
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Giuseppe di Vittorio	15A	terreno		[6]	[975]	Inutilizzabile (2)	4400
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Campo Galo	[62]	terreno		[6]	[955]	Inutilizzabile (2)	6290
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Gelsi	[3]	terreno		[3]	[1334]	Inutilizzabile (2)	3623
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Largo Giuseppe Ungaretti	[6]	terreno		[2]	[678]	Inutilizzabile (2)	3480
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via del Gelsi	[3]	terreno		[3]	[1338]	Inutilizzabile (2)	3600
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Senato	[11]	terreno		[6]	[89]	Inutilizzabile (2)	7265
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Achille Varzi	[3]	terreno		[2]	[1022]	Inutilizzabile (2)	3770
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via delle Groane	[2]	terreno		[2]	[676]	Inutilizzabile (2)	13730
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Giuseppe di Vittorio	13A	terreno		[6]	[944]	Inutilizzabile (2)	5364
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Giuseppe di Vittorio	17B	terreno		[6]	[976]	Inutilizzabile (2)	4514
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Giacomo Leopardi	[17]	terreno seminativo irriguo		[5]	[1272]	Non utilizzato (3)	163
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Giacomo Leopardi	[17]	bosco alto		[5]	[1273]	Non utilizzato (3)	437
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via Per Bariana	[1]	terreno seminativo irriguo		[1]	[248]	Non utilizzato (3)	1730
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Via per Passirana	[11]	terreno seminativo		[1]	[250]	Non utilizzato (3)	3374
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[6]	terreno seminativo		[1]	[254]	Non utilizzato (3)	461
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[2]	bosco ceduo		[1]	[237]	Non utilizzato (3)	94
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[6]	terreno seminativo irriguo		[1]	[263]	Non utilizzato (3)	220
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[6]	terreno seminativo irriguo		[1]	[265]	Non utilizzato (3)	490
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[1]	prato irriguo		[1]	[267]	Non utilizzato (3)	135
Terreno (2)	Arese (MI) [200201]	Viale Alfa Romeo	[2]	bosco ceduo		[1]	[87]	Non utilizzato (3)	350